

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

Privind dezmembrarea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, Str. Dorobanți, nr. 76,
înscris în CF nr. 329625 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86016/23.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86017/23.09.2025,

În conformitate cu solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 329625 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1370/01.09.2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 114460/10.09.2025, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 329625 Arad, CF vechi nr. 69127, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, în suprafață de 763 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 736 mp,
- lot 2 – în suprafață de 27 mp – reprezentând post trafa.

Art.2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezmembrarea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329625 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 329625 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1370/01.09.2025,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 114460/10.09.2025,

- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 329625 Arad, CF vechi nr. 69127, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, în suprafață de 763 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 736 mp,

- lot 2 – în suprafața de 27 mp – reprezentând post trafo.

Lucrarea este fundamentată de necesitatea reglementării situației faptice a imobilului, existând solicitări privind dezmembrarea suprafeței aferente postului trafo față de restul suprafeței imobilului.

p.P R I M A R
Călin BIBAȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*dezmembrarea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF nr. 329625 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 329625 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1370/01.09.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 114460/10.09.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 85067/09.10.2024, privind necesitatea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de dezmembrare, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că lucrarea de dezmembrare este necesară pentru reglementarea situației postului trafo amplasat pe suprafața de 27 mp aparținând acestui imobil.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 329625 Arad, CF vechi nr. 69127, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, în suprafață de 763 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1370/01.09.2025.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 329625 Arad, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 736 mp,
- lot 2 – în suprafața de 27 mp – reprezentând post trafo.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 329625 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 114460/10.09.2025.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorobanți, nr. 76, aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrisă în CF nr. 329625 Arad, CF vechi nr. 69127, nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, în suprafață de 763 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 736 mp,
- lot 2 – în suprafața de 27 mp – reprezentând post trafo.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan